

MARKS

MARKS(マークス)は、神奈川県横浜市、孤独死や自殺などが発生した「事故物件」の買い取り・再販を行う「成仏不動産」事業の拠点として3月に関西・九州エリアでそれ

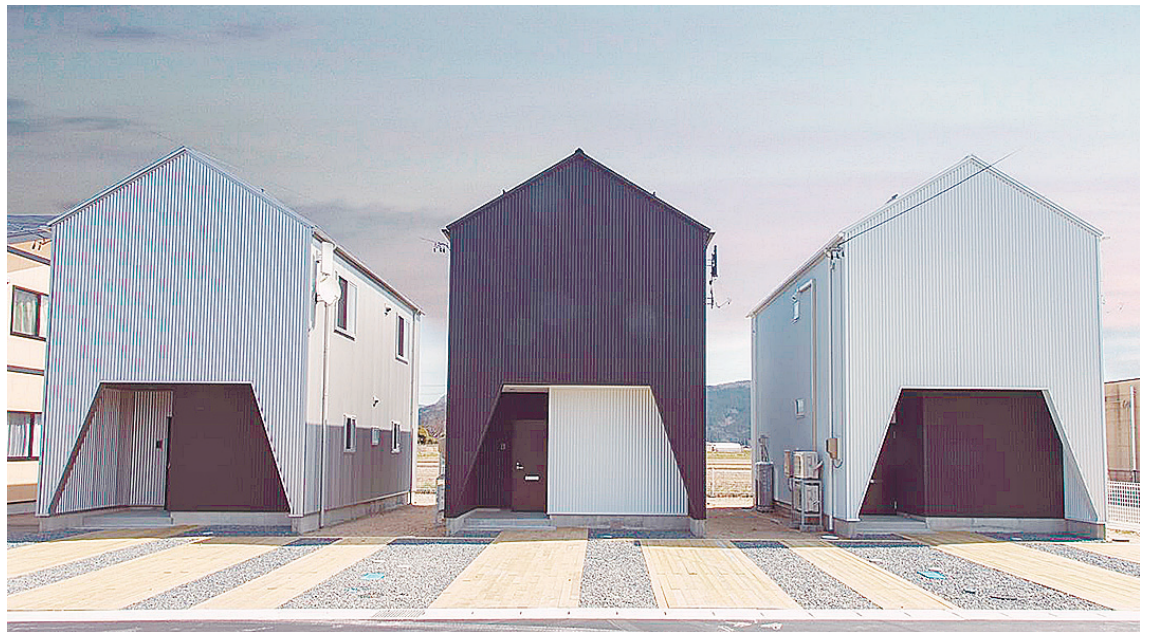
事故物件買い取り再販、商圈拡大

関西・九州に支店開設

それぞれ支店を開設。関西は大阪市北区、九州は福岡市中央区とともに3月1日より営業を開始した。同社はこれまで本社を構える神奈川県のほか、東京・埼玉などの関東エリアを中心に、事故物件に特化した中古買い取り

再販事業の成仏不動産を展開してきた。特徴は、事故物件と呼ばれてきた不動産を同社で買い取り、特殊清掃・遺品整理や供養を行った後に、リフォームし投資家に販売する点だ。集客はインターネット

▶Gran Lecceの外観



戸建て賃貸3棟、竣工前に満室

山一不動産

約2000戸を管理する山一不動産(山形県酒田市)は2020年春、自治体の補助金を利用して建築した戸建て賃貸3棟が竣工前に全戸成約し、現在も満室が続いている。今後も、補助金を

自治体の補助金利用し建築

利用した商圈における賃貸住宅の供給を図る。補助金利用で同社にとって初の建築となった「Gran Lecce」は、敷地内に戸建て3棟が並ぶように立つ。JR



▲Gran Lecceの内観

を基調とした清潔感のある室内が印象的な戸建てになっている。1階には、玄関、寝室、脱衣所、風呂場がある。2階には、対面キッチンのあるLDK、寝室、トイレを設けた。窓からは周辺に広がる田園風景を見渡すことができる。

小林大祐専務は「自然豊かな山形県遊佐町の景色が楽しめるよう、長い時間を過ごすリビングを2階に設けた」と語る。

同物件は、遊佐町が19年に行っていた町有地の貸し付けに関するプロポーザル募集に同社が採択されたことを受けて建築した。「県外からの若年層を増やす自治体の本取組みに、今後も賃貸住宅の建築や管理で貢献していきたい」と(小林専務)とした。



▲講演を行う山東参院議長

4カ月ぶりリアルセミナー開催

参院議長の山東氏講演

不動産女性塾

北澤商事(東京都足立区)の北澤艶子会長が塾長を務める一般社団法人不動産女性塾(東京都中央区)は3月15日、東京都港区の「明治記念館」にて26回目となるセミナーを開催。講師に参院議長

の山東昭子氏を招き、4カ月ぶりとなるリアルセミナーを行った。収容

率を考慮し人数制限を行い、不動産オーナーら50人が参加した。

冒頭、北澤塾長は「オンラインではなく顔を见られることがとてもうれしい。新型コロナウイルスが終息し、リアルセミナー後の懇談会が開催できるとを願っている」とあいさつした。

セミナーでは山東氏が「これからの日本」と題

し講演を行った。これまでの公務を通して見てきた世界各国のさまざまな情勢を紹介。また、ロシアのウクライナ侵攻についても言及した。

続けて、「メディアの情報だけでなく、真実を見極める力が大切。『女性の時代』といわれているが、『女性同士が戦う時代』だと思っている。女性一人一人が柔軟性を

持ちながら自分を磨き、まずは健康であること。そして人とたくさん議論をし、人脈を大切にしたい」とコメントした。

からこれからの仕事を頑張ってほしい」と働く女性たちに向けた言葉で締めくくった。



新機能とメニューが追加されたアプリ画面



Rsmile (東京都中央区) 富治林希宇社長(32)

原状回復・法令点検を追加 COSOJ、発注業務を円滑化

Rsmile

ング・法令点検などを追加し、作業メニューを拡充した。

COSOJとは、賃貸住宅や空き家の清掃・巡回などを、管理会社やオーナーが各地の工務店や個人事業者、地元住民らにアプ

リを通じて依頼できるマッチングサービス。eアールスマイル・東京(東京都中央区)は3月22日、同サービスに原状回復・ルームクリーニング

に追加したことで、依頼者は物件内と外の清掃作業を分離発注する必要がなくなった。また、マンションや大規模不動産などの設備における16項目の法令点検を行うサービスも追加。項目ごとに個別依頼することも可能だ。

富治林希宇社長は「物件内外の一貫したサービス提供を行うことで、少しでも管理会社の手間や業務を減らしていきたい」と話した。

また、不動産会社が使用するアプリの機能を拡充。物件一覧・仕事一覧・報告一覧を把握できるようになり、工程管理や受発注・データ管理をワンストップで行えるようになった。

富治林希宇社長は「清掃作業を分離発注する必要がなくなった。また、マンションや大規模不動産などの設備における16項目の法令点検を行うサービスも追加。項目ごとに個別依頼することも可能だ。料金は原状回復は都度見積もり、法令点検が7000円から(いずれも税込み)となる。」

富治林希宇社長は「物件内外の一貫したサービス提供を行うこと